VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-18 13:45:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/34567**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-04-14**
Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Vileišių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Vileišių k.
Unikalus daikto numeris: **1234-5678-9012**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1234/3456:789 Žeimelio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.5200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3254 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Individualus vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GAMA GAMAITĖ, gim. 1970-01-02**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1234-5678-9012 , aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MM3539bugfix-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Žeimelio žemės ūkio bendrovė, a.k. 167995746**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1234-5678-9012 , aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MM3539bugfix-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ANTRAS TESTULIS, gim. 1960-01-02**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1234-5678-9012 , aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MM3539bugfix-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1234-5678-9012 , aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. SŽNS-2**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. SŽNS-1
Plotas: **0.52 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis